

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Коммунальное предприятие» Альтернатива п. Малышева»

624286 Свердловская область, г.Асбест, р.п. Малышева, ул.Лермонтова, 10 т./ф. (34365) 5-14-44
ОГРН 1126683002621 ИНН 6683002139 КПП 668301001

30.04.2025 г

ПРИКАЗ № 6

Об утверждении Плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и во исполнение требований пунктов 2 - 4 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234

Приказываю:

1. Утвердить План подготовки системы теплопотребления к отопительному периоду 2025-2026 гг. согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Приложение № 2 перечень МКД под управлением ООО КП «Альтернатива поселок Малышева»
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор

А.А. Малышев

**Анализ прохождения отопительных периодов
2022-2023гг., 2023-2024гг, 2024-2025 гг.**

Погодные условия

Отопительный период 2022-2023 гг.

Начало с 12.09.2022г. Окончание с 07.05.2023г.

Продолжительность – 238 дней

Среднесуточная температура в отопительный период - $-3,39^{\circ}\text{C}$

Самый холодный месяц декабрь, среднемесячная температура составила - $-14,6^{\circ}\text{C}$

Отопительный период 2023-2024 гг.

Начало с 10.10.2023г. Окончание с 20.05.2024г.

Продолжительность – 224 дней

Среднесуточная температура в отопительный период - $-3,73^{\circ}\text{C}$

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - $-16,3^{\circ}\text{C}$

Отопительный период 2024-2025 гг.

Начало с 19.09.2024г. Окончание с 15.05. 2025 г.

Продолжительность – 239 дней

Среднесуточная температура в отопительный период - $-0,17^{\circ}\text{C}$

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - $-7,0^{\circ}\text{C}$

Схемные и режимные условия

Отопительный период 2022-2023 гг.

Система теплоснабжения объекта: МКД под управлением КП «Альтернатива поселок Малышева» работала в соответствии с режимами, установленными п.4 договора с теплоснабжающей организацией ООО «Энергосфера», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115. Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Отопительный период 2023-2024 гг.

Система теплоснабжения объекта: МКД под управлением КП «Альтернатива поселок Малышева» работала(и) в соответствии с режимами, установленными п. 4 договора с теплоснабжающей организацией МУП «ТеплоМал», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115.

Отопительный период 2023-2024 гг.

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.
Система теплоснабжения объекта МКД под управлением КП «Альтернатива поселок Малышева» работала(и) в соответствии с режимами, установленными п.4 договора с теплоснабжающей организацией МУП «ТеплоМал», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115. Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Технологические нарушения

Отопительный период 2022-2023 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов - 0

Отопительный период 2023-2024 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов - 0

Отопительный период 2024-2025 гг.

Количество аварий: 0

Количество инцидентов - 0

**План подготовки потребителя тепловой энергии - МКД по управлению ООО КП «Альтернатива поселок
Мальшева»**

к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

(у собственников МКД прямые договора с МУП «ТеплоМал»)

№	Наименование мероприятий	Пункт Пр-2234	Срок проведения	Стоимость работ, т.р.	Ответственный исполнитель	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1. Организационные мероприятия						
1	Назначить лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов	11.5.4.	До 01.09.2025г.		Директор управляющей организации ООО КП «Альтернатива поселок Мальшева» Мальшев А.А.	
2	Разработать и утвердить перечень документации для безопасной эксплуатации объектов	11.5.6.	До 01.09.2025г.		Директор управляющей организации ООО КП «Альтернатива поселок Мальшева» Мальшев А.А.	
3	Разработать и утвердить согласно требованиям Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с	11.5.7.	До 01.09.2025г.		Директор управляющей организации ООО КП	

	Правилами промышленной безопасности.				«Альтернатива поселок Малышева» Малышев А.А	
4	Обеспечить наличие и заполнение паспортов тепловых пунктов в соответствии с Приложением № 6 Правил N 115, а также наличие проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении).	11.5.8.	До 01.09.2025г.		Директор управляющей организации ООО КП «Альтернатива поселок Малышева» Малышев А.А	
5	Обеспечить наличие подготовленного персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, согласно штатному расписанию или заключить договор на техническое обслуживание в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации и ремонта оборудования..	11.5.9.	До 01.09.2025г.		Директор управляющей организации ООО КП «Альтернатива поселок Малышева» Малышев А.А	
2. Технические мероприятия						
6	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок с оформлением акта.	11.5.2.	До 01.09.2025г.		Директор управляющей организации ООО КП «Альтернатива поселок Малышева» Малышев А.А	
7	Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности)	11.5.3.	До 01.09.2025г.		Директор управляющей организации ООО КП «Альтернатива	

	сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектом, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающей организацией, с оформлением акта проверки.				поселок Мальшева» Мальшев А.А	
8	Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт (если их наличие предусмотрено проектной документацией) с оформлением акта или других подтверждающих документов.	11.5.10.	До 01.09.2025г.		Директор управляющей организации ООО КП «Альтернатива поселок Мальшева» Мальшев А.А	
9	Выполнить проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием в Акте проверки заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, а также результатов проверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	11.5.15.	До 01.09.2025г.		Директор управляющей организации ООО КП «Альтернатива поселок Мальшева» Мальшев А.А	
10	Обеспечить проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил N 170. Обеспечить наличие актов о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленных аккредитованной лабораторией.	11.5.17.	До 01.09.2025г.		Директор управляющей организации ООО КП «Альтернатива поселок Мальшева» Мальшев А.А	
3. Мероприятия, проводимые совместно с ЕТО						
11	Обеспечить проведение промывки теплоснабжающих установок в присутствии	11.5.1.	05.06.2025		Директор управляющей	Согласно графика

	представители единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО) с оформлением акта.				организации ООО КП «Альтернатива поселок Малышева» Малышев А.А	направленного в ЕТО
12	Согласовать с представителями ЕТО необходимость установки пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения (если их наличие предусмотрено проектной документацией).	11.5.2.	Не требуется		Директор управляющей организации ООО КП «Альтернатива поселок Малышева» Малышев А.А	
13	Обеспечить проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения в присутствии представителя ЕТО с оформлением акта и записями о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок. Копию акта испытаний передать в ЕТО в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.	11.5.5.	05.06.2025		Директор управляющей организации ООО КП «Альтернатива поселок Малышева» Малышев А.А	Согласно графика направленного в ЕТО
14	Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей ЕТО к объектам теплоснабжения и теплоснабжающим установкам для проведения осмотра с оформлением акта на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках, или	11.5.11.	По требованию ЕТО		Директор управляющей организации ООО КП «Альтернатива поселок Малышева»	

	для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения					Мальшев А.А	
15	Провести сверку расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, с оформлением акта, подтверждающего отсутствие задолженности либо с подписанием сторонами документа, подтверждающего урегулирование с ЕТО порядка погашения всей существующей задолженности.	11.5.13.	До 01.09.2025г.			Директор управляющей организации ООО КП «Альтернатива поселок Мальшева» Мальшев А.А	Согласно актам сверки с ЕТО
16	Обеспечить периодическую проверку узлов учета перед отопительным периодом или после очередной проверки или ремонта с оформлением акта проверки.	11.5.14.	До 01.09.2025г.			Директор управляющей организации ООО КП «Альтернатива поселок Мальшева» Мальшев А.А	С приглашением представителей ЕТО
17	Обеспечить участие в проверке ЕТО технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду, для оформления акта, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии.	11.5.19.	До 01.09.2025г.			Директор управляющей организации ООО КП «Альтернатива поселок Мальшева» Мальшев А.А	
	Всего				0		

План составил:

А.А. Мальшев

Перечень МКД под управлением ООО КП «Альтернатива поселок Малышева»

№ п/п	Адрес МКД	Количество квартир
1	Малышева, ул.8 Марта, д.2	16
2	Малышева, ул.Автомобилистов, д.1	80
3	Малышева, ул.Автомобилистов, д.15	58
4	Малышева, ул.Автомобилистов, д.19	170
5	Малышева, ул.Автомобилистов, д.6	70
6	Малышева, ул.Автомобилистов, д.7	60
7	Малышева, ул.Азина, д.24	8
8	Малышева, ул.Азина, д.5	36
9	Малышева, ул.Ветеранов, д.23	9
10	Малышева, ул.Восточная, д.1	40
11	Малышева, ул.Культуры, д.3	12
12	Малышева, ул.Культуры, д.5	12
13	Малышева, ул.Ленина, д.10	12
14	Малышева, ул.Ленина, д.12б	45
15	Малышева, ул.Ленина, д.15	8
16	Малышева, ул.Ленина, д.15а	62
17	Малышева, ул.Ленина, д.3	16
18	Малышева, ул.Ленина, д.5	8
19	Малышева, ул.Малышева, д.2	87
20	Малышева, ул.Мопра, д.17	12
21	Малышева, ул.Мопра, д.7	8
22	Малышева, ул.Осипенко, д.9	70
23	Малышева, ул.Пионерская, д.15	78
24	Малышева, ул.Пионерская, д.21	8
25	Малышева, ул.Пионерская, д.23	12
26	Малышева, ул.Свободы, д.17	70
27	Малышева, ул.Свободы, д.19	70
28	Малышева, ул.Свободы, д.52	36
29	Малышева, ул.Свободы, д.54	36
30	Малышева, ул.Советская, д.14	8
31	Малышева, ул.Советская, д.18	16
32	Малышева, ул.Советская, д.2а	12
33	Малышева, ул.Тимирязева, д.2	70
34	Малышева, ул.Тимирязева, д.3	63
35	Малышева, ул.Тимирязева, д.7	36
36	Малышева, ул.Тимирязева, д.8	70
37	Малышева, ул.Тимирязева, д.9	36
38	Малышева, ул.Февральская, д.16	16
39	Малышева, ул.Февральская, д.18	16

40	Малышева, ул.Февральская, д.1а	78
41	Малышева, ул.Февральская, д.3а	40

Директор



А.А. Малышев